

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和7年12月1日現在

施 設 名		ハートフルリビングなでしこ都島
施 設 の 類 型		介護付（一般型・外部サービス利用型）・住宅型・健康型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒534-0016 大阪市都島区友渕町3-8-10 (電話番号：06-6923-5255 FAX番号：06-6923-5256)
事 業 主 体		株式会社なでしこ
開 設 年 月		平成26年 4月 1日
入居者数 / 入居定員		46名／50名
一時金	入 居 一 時 金	0円
	介護費用の一時金	0円
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入 居 者 基 金 へ の 加 入		なし
月 額 利 用 料 (円)		Aタイプ：145,000円～164,000円 Bタイプ：212,000円～214,000円
		内 家賃相当額：Aタイプ：79,000円～98,000円 Bタイプ：105,000円、107,000円 食費：39,000円<30日の場合> 管理費：Aタイプ：30,000円 Bタイプ：35,000円 訳 介護費用：介護保険1割（一定以上所得の場合は2～3割）負担分
要介護状態になった場合	介 護 を 行 う 場 所	介護居室、一時介護室、共用トイレ等共用設備
	追 加 費 用 の 有 無	なし
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		有 1日5,000円（食費1,300円、個人費用、リネン費1日100円別途）
入 居 時 の 要 件		○要介護・要支援認定者 ○入居審査で入居可能な方 ○施設で共同生活できる方 ○他人及び自身に危害を加えるおそれのない方 ○身元引受人又は、成年後見人のある方

職員の状況	施 設 長	1人
	生 活 相 談 員	1人
	介 護 職 員	25人(3 : 1以上)
	看 護 職 員	3人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄 養 士	0人
	調 理 員	0人
	事 務 職 員	0人
	そ の 他 の 職 員	0人
夜間(: ~ :)の職員体制		3人(職種 : 介護職員)
構造設備の状況	居 室 の 面 積	最多 18㎡(18.0㎡～25.2㎡)
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面所、緊急通報装置2カ所
	廊 下 幅	最大幅員 2.7m : 最小幅員 2.1m
	一 時 介 護 室	☐ 有 ☐ 無
	食 堂	☐ 有 ☐ 無
	浴 室	☐ 有 ☐ 無
	健 康 管 理 室	☐ 有 ☐ 無
	談 話 室	☐ 有 ☐ 無
	洗 濯 室	☐ 有 ☐ 無
	機 能 訓 練 室	☐ 有 ☐ 無
	健康・生きがい施設	☐ 有 ☐ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	☐ 有 ☐ 無
	契 約 書 の 公 開	☐ 有 ☐ 無
	管 理 規 程 の 公 開	☐ 有 ☐ 無
	財 務 諸 表 の 閲 覧	☐ 有 ☐ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ☐ 非加入
介 護 保 険		(介護予防) 特定施設入居者生活介護
最 寄 駅 等		大阪市営地下鉄谷町線 都島駅 徒歩18分 JRおおさか東線 城北公園通駅 徒歩4分
備 考		なし