

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2025年11月28日現在

施設名	ハートフルリビングなでしこ	
施設の類型	介護付(一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒546-0013 大阪市東住吉区湯里1-1-8 (電話番号: 06-6705-0075 FAX番号: 06-6705-0275)	
事業主体	株式会社なでしこ	
開設年月	平成20年8月1日	
入居者数／入居定員	27名／29名	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料(円)	151000円/131000円	
	内訳	家賃相当額: 70000円/50000円 食費: 51000円 (30日の場合) 管理費: 30000円 介護費用: 実費
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	あり 1泊5000円 介護費用含む (食費1日1700円・個人費用・リネン費用別途)	
入居時の要件	① 要支援・要介護認定者及び自立者 ② 入居前の審査で入居可能な方 ③ 施設で共同生活が出来る方 ④ 他者及び自身に危害を加える恐れのない方 ⑤ 身元引受人又は、成年後見人のある方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	18人(3:1以上)
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	0人
	その他の職員	0人
夜間(17:30 ~ 9:30)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 16.25 m ² (13.3 m ² ~ 16.25 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・エアコン・ローチェイスト・ベット
	廊下幅	最大幅員 1.73 m : 最小幅員 1.66 m
	一時介護室	有・無
	食堂	有・無
	浴室	有・無
	健康管理室	有・無
	談話室	有・無
	洗濯室	有・無
	機能訓練室	有・無
健康・生きがい施設		有・無
情報開示	重要事項説明書の公開	有・無
	契約書の公開	有・無
	管理規程の公開	有・無
	財務諸表の閲覧	有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		近鉄南大阪線「針中野駅」徒歩3分
備考		なし