

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2025 年 11 月 28 日現在

施 設 名		ハートフルリビングなでしこ	
施 設 の 類 型		介護付（ <u>一般型</u> ・外部サービス利用型）・住宅型・健康型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式 <u>建物賃貸借方式</u> ・終身建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒546-0013 大阪市東住吉区湯里1-1-8 (電話番号：06-6705-0075 FAX番号：06-6705-0275 )	
事 業 主 体		株式会社なでしこ	
開 設 年 月		平成20年8月1日	
入居者数 / 入居定員		27名／29名	
一時金	入 居 一 時 金	なし	
	介護費用の一時金	なし	
	解約時返還金の算定方法	なし	
	返還金の保全措置	なし	
入 居 者 基 金 へ の 加 入		なし	
月 額 利 用 料 (円)		151000円/131000円	
		内 訳	家賃相当額：70000円/50000円 食費：51000円（30日の場合） 管理費：30000円 介護費用：実費
要介護状態に なった場合	介 護 を 行 う 場 所	介護居室	
	追 加 費 用 の 有 無	なし	
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		あり 1泊5000円 介護費用含む (食費1日1700円・個人費用・リネン費用別途)	
入 居 時 の 要 件		① 要支援・要介護認定者及び自立者 ② 入居前の審査で入居可能な方 ③ 施設で共同生活が出来る方 ④ 他者及び自身に危害を加える恐れのない方 ⑤ 身元引受人又は、成年後見人のある方	

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	1 人
	介護職員	18 人( 3 : 1以上)
	看護職員	1 人
	機能訓練指導員	1 人
	計画作成担当者	1 人
	栄養士	0 人
	調理員	0 人
	事務職員	0 人
	その他の職員	0 人
夜間( 17 : 30 ~ 9 : 30 )の職員体制		2 人(職種 : 介護職員 )
構造設備の状況	居室の面積	最多 16.25 m <sup>2</sup> ( 13.3 m <sup>2</sup> ~ 16.25 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面・エアコン・ローチェイスト・ベット
	廊下幅	最大幅員 1.73 m : 最小幅員 1.66 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		近鉄南大阪線「針中野駅」徒歩3分
備考		なし